

Date: 8 May 2024

Ref: RAKP-LD-E-0007-060524-05

التاريخ : 8 مايو 2024

الإشارة : RAKP-LD-E-0007-060524-05

MS. Disclosures & Compliance Dep
Abu Dhabi Securities Exchange

السادة / قسم الإفصاح والإمتثال المحترمين
سوق أبوظبي للأوراق المالية

**Subject: Results of RAK Properties
Board of Directors Meeting NO (3/2024)**

**الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة
رأس الخيمة العقارية رقم (2024/3)**

Dear sir,

تحية طيبة وبعد ،،،

With reference to the above mentioned subject, kindly be informed that RAK Properties Board of Directors held its meeting on Wednesday 08/05/2024 at 2:30 PM, at Anantara Hotels, and discussed the items set out on the agenda, where the Board has approved the Interim condensed consolidated financial statement for the three months' period ended on 31 March 2024.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية قد إجتمع يوم الأربعاء الموافق 2024/05/08 في تمام الساعة الثانية والنصف ظهراً بمنتجع أنانتارا - ميناء العرب برأس الخيمة، حيث تم مناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال وتم اعتماد البيانات المالية الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024.

Best Regard,

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام ،،،



معن عبد الكريم
المستشار القانوني
Maen Abdul Kareem
Legal Adviser

تقرير مجلس الإدارة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع ، يسرني أن أقدم النتائج المالية الموحدة للشركة عن الربع الاول من 2024.

المؤشرات المالية الرئيسية للربع الاول من 2024 :

- بلغت إيرادات الفترة 289.81 مليون درهم إماراتي مقابل 258.58 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من العام الماضي.
- بلغت الأرباح قبل احتساب الضرائب للفترة 45.54 مليون درهم مقابل 44.60 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الأصول 6.68 مليار درهم إماراتي في الربع الاول من 2024 مقابل 6.46 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2023.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية 4.26 مليار درهم إماراتي في الربع الاول من 2024 مقابل 4.30 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2023

البيان

31 مارس 2023	31 مارس 2024	قائمة الدخل (المبالغ بملايين الدراهم)
258.58	289.81	الإيرادات
(175.68)	(183.33)	التكلفة
82.90	106.48	مجمل الربح
55.89	64.08	الربح التشغيلي
44.60	45.54	الربح قبل احتساب الضرائب
44.60	41.45	صافي الربح
44.60	41.45	اجمالي الدخل الشامل

31 ديسمبر 2023	31 مارس 2023	المركز المالي (المبالغ بملايين الدراهم)
5,408.12	5,552.88	أصول غير متداولة
1,050.79	1,131.96	أصول متداولة
6,458.91	6,684.84	إجمالي الأصول
1,311.19	1,352.96	مطلوبات غير متداولة
843.37	1,074.25	مطلوبات متداولة
4,304.35	4,257.63	إجمالي حقوق المساهمين
6,458.91	6,684.84	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

المشاريع السكنية:

1. باي ريزيدنس المرحلة الأولى، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة – مباني سكنية مواجهة للشاطئ.
أ. يتقدم بناء هذين البرجين وفقاً لخطة التطوير.
ب. من المقرر تسليم هذين البرجين المكونين من 324 وحدة بحلول نهاية هذا العام وفقاً للخطة.
2. باي ريزيدنس المرحلة الثانية، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة – مباني سكنية مواجهة للشاطئ.
أ. تم بيع هذين البرجين اللذين يضمان 324 وحدة بالكامل و الذي يقع بجوار إنتركونتيننتال رأس الخيمة ومن المقرر تسليمهما في النصف الأول من العام المقبل.
ب. يتقدم بناء هذين البرجين وفقاً لخطة التطوير.
3. جيت واي ريزيدنس 2، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة – مبنى سكني.
أ. تسير أعمال بناء هذا المبنى السكني المكون من 8 طوابق عند مدخل جزيرة الحياة بشكل جيد و كما هو مخطط له.
ب. وقد تم بيع جميع الشقق البالغ عددها 146 شقة في هذا البرج بالكامل ومن المقرر تسليمها بحلول نهاية هذا العام.
4. فيلا ماريبا المرحلة الثانية، ميناء العرب، رأس الخيمة – فلل وتاون هاوس فاخرة.
أ. لقد وصل بناء هذه الفلل والمنازل المستقلة الإضافية البالغ عددها 89 إلى مرحلة متقدمة.
ب. ومن المقرر تسليم هذه الفلل الـ 89 بحلول نهاية هذا العام.
5. باي فيوز، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة – عمارات سكنية.
أ. بدأ بناء هذين البرجين في نهاية عام 2023.
ب. وقد تم بيع هذين البرجين المكونين من 344 شقة خلال ساعات قليلة من إطلاق المشروع.
6. كيب حياة، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة – عمارات سكنية.
أ. لقد تم إطلاق عملية بيع هذه الأبراج الأربعة المكونة من 678 شقة في العام الماضي وجاري بيع الوحدات المتبقية.
ب. بدأ إنشاء هذا المشروع في نهاية عام 2023.
7. كواترو ديل مار، جزيرة الحياة، ميناء العرب، رأس الخيمة – عمارات سكنية.
أ. تم إطلاق المشروع الجديد الذي يضم مركزاً متكاملًا لأسلوب الحياة مع وسائل ترفيهية ومرافق عالمية المستوى بداية من هذا العام.
ب. اعتباراً من الربع الأول من عام 2024، تم بيع تقريبا 60% من المخزون المطروح للبيع.
ج. عقود بناء المشروع هي الآن في مرحلة المناقصة، ومن المقرر أن يبدأ البناء بحلول نهاية الربع الثاني من عام 2024.

مشاريع الضيافة:

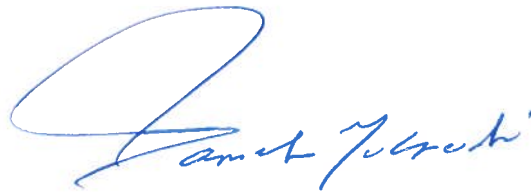
1. منتج وسبا انتركونتيننتال رأس الخيمة ميناء العرب الفندق المرموق الواقع في جزيرة الحياة في ميناء العرب والذي يضم 351 غرفة يحقق أداءً جيدًا مع نسبة إشغال أعلى وإيرادات مالية قوية.
2. فندق ومنتج أناتارا ميناء العرب، رأس الخيمة افتتح فندق الضيافة الفاخر الثاني من فئة 5 نجوم والذي يضم 174 غرفة أبوابه وبدأ تشغيله اعتبارًا من 02 يناير 2024.

المشاريع المخططة:

- (أ) دخلت شركة رأس الخيمة العقارية وشركة إلينجتون العقارية في مشروع مشترك لتطوير مشروع سكني متميز على الواجهة البحرية في جزيرة الحياة. وتمثل هذه الشراكة دخول شركة إلينجتون العقارية إلى الإمارة وأول مشروع سكني مشترك سيجلب منظوراً جديداً للمعيشة الحصرية على الواجهة البحرية.
- (ب) عقدت شركة رأس الخيمة العقارية شراكة مع نيكي بيتش جلوبال لافتتاح أول منتج يحمل هذه العلامة التجارية في ميناء العرب برأس الخيمة
- (ج) قامت شركة رأس الخيمة العقارية بتوسيع شراكاتها الإستراتيجية مع مجموعة فنادق انتركونتيننتال من خلال تقديم أجنحة ستايردج في جزيرة ميناء العرب الحياة.
- (د) المرحلة الثانية من فلل جرانادا في مرحلة التصميم النهائية، والتي سيتم طرحها في السوق قريباً جداً.

الأحداث الهامة:

- (أ) خلال العام، قامت شركة رأس الخيمة العقارية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 3% بقيمة 60 مليون درهم إماراتي وأسهم منحة بنسبة 4% من رأس المال للسنة المنتهية في 2023 والتي تمت الموافقة عليها في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 20 مارس 2024.
- (ب) وافق المساهمون في الاجتماع السنوي العام على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار 920 مليون سهم لحكومة رأس الخيمة كمساهم استراتيجي، مما سيزيد مساهمتهم في رأس الخيمة العقارية من 5% إلى 34% بعد إصدار رأس المال الإضافي. الأمر يخضع لموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.
- حافظت شركة رأس الخيمة العقارية على أدائها القوي في الربع الأول من عام 2024، مما يعكس قدرتنا المستمرة على النمو والتكيف في سوق ديناميكي. وقد تميزت هذه الفترة بالنمو المالي المستمر، مدفوعاً في المقام الأول بالمبيعات القوية عبر مجموعة متنوعة من المشاريع العقارية.
- لقد شهدنا قيمة مبيعات عالية في عام 2023، ومع الإطلاق الناجح لهذه المشاريع، بدأنا الآن بأعمال البناء، مما يمهّد الطريق لزيادة الإيرادات خلال الفترات المالية المقبلة. لقد ساهمت مبادراتنا الإستراتيجية، بما في ذلك الشراكات الجديدة، في تمكيننا من تعزيز تميزنا التشغيلي وتأكيد مكانتنا كشركة رائدة في هذا القطاع.



سامح المهدي
الرئيس التنفيذي

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مُدققة)

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مُدقّقة)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

جدول المحتويات

الصفحات

١	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحدة
٣	بيان الدخل المرحلي الموجز المُوحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز المُوحد
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز المُوحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز المُوحد
٧ - ٢٤	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة المُوحدّة

جرائت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة
المحدودة
فرع الشارقة

مكتب رقم ٣٠٥
برج البكره
٩/٧ شارع الخان
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

هاتف +٩٧١ ٦٥٢٥ ٩٦٩١

فاكس +٩٧١ ٦٥٢٥ ٩٦٩٠

www.grantthornton.ae

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لشركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، وبيان الدخل المرحلي الموجز الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". نتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

قمنا بتنفيذ مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار، بصورة رئيسية من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات أخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم تنفيذه طبقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا المراجعة من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الهامة التي كان يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترغ انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.



فاروق محمد

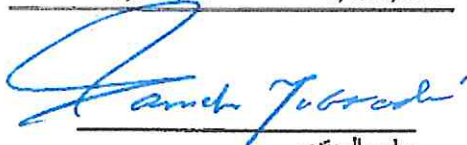
سجل مدققي الحسابات رقم: ٨٦
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

٨ مايو ٢٠٢٤

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ الف درهم إماراتي (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ الف درهم إماراتي (غير مدققة)	إيضاحات	الأصول
			الأصول غير المتداولة
١,٨٦٨,٢٠٥	١,٩٠٠,٠٢١	٣	ممتلكات ومعدات
١,٥٣٢,٧٠٨	١,٥٣٢,٧٠٨	٤	استثمارات عقارية
٢٨,٠٩٨	٣١,٠٧٤	٥	عقارات استثمارية قيد التطوير
١,٣٤١,٨٦٩	١,٣٣٧,٧٤٨	٦	عقارات للمتاجرة قيد التطوير
٢٠,٢٧٠	٢٠,٢٧٠	٧	استثمارات
٦٨,٠٦٩	٦٨,٢٤٤	٨	استثمارات في مشروع مشترك
٥٤٨,٩٠٠	٦٦٢,٨١٩	٩	ذم مدينة تجارية وأخرى
٥,٤٠٨,١١٩	٥,٥٥٢,٨٨٤		
			الأصول المتداولة
-	٣,٤٧٣	٦	عقارات للمتاجرة قيد التطوير
١,٦١٨	٣,٢٢٩	٧	المخزون
٣,٢٤٩	٣,٢٤٩	٧	استثمارات
٣٨,٥٥٢	٣٥,٩٢٠	١٠	عقارات للمتاجرة
٥٤٩,٦٦٧	٦٢٦,٦٠٦	٩	ذم مدينة تجارية وأخرى
٤٥٧,٧٠٥	٤٥٩,٤٧٩	١١	أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية
١,٠٥٠,٧٩١	١,١٣١,٩٥٦		
٦,٤٥٨,٩١٠	٦,٦٨٤,٨٤٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي قانوني
-	(٢٠,١٧٩)	١٢	أسهم الخزينة
٥٨٩,٧٧٨	٤٨٢,٢٥٧		أرباح محتجزة
٧١٤,٥٧٧	٧١٥,٥٤٨	١٣	احتياطيات أخرى
٤,٣٠٤,٣٥٥	٤,٢٥٧,٦٢٦		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٥,٦٣٥	٦,٢٢٣		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧٨١,٠٤٢	٧٦٤,٥١٤	١٤	قروض
٣٦٩,٦٦٢	٣٦٣,٤٦٤		منحة حكومية مزجلة
١٥٤,٨٤٦	٢١٨,٧٥٦	١٥	ذم دائنة تجارية وأخرى
١,٣١١,١٨٥	١,٣٥٢,٩٥٧		
			الالتزامات المتداولة
٤٥٢,٠٦٧	٦٠٥,٧٨١	١٤	قروض
٣٩١,٣٠٣	٤٦٨,٤٧٦	١٥	ذم دائنة تجارية وأخرى
٨٤٣,٣٧٠	١,٠٧٤,٢٥٧		
٢,١٥٤,٥٥٥	٢,٤٢٧,٢١٤		إجمالي الالتزامات
٦,٤٥٨,٩١٠	٦,٦٨٤,٨٤٠		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات



سامح المهدي
الرئيس التنفيذي



عبد العزيز عبدالله الزعابي
رئيس مجلس الإدارة

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤		
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)		
٢٥٨,٥٨٢	٢٨٩,٨١٠	١٦	إيرادات
(١٧٥,٦٨٤)	(١٨٣,٣٢٨)	١٦	تكلفة الإيرادات
٨٢,٨٩٨	١٠٦,٤٨٢		إجمالي الأرباح
(٣٤,٢٦٦)	(٤٩,٨٥١)	١٧	مصروفات البيع ومصروفات عمومية وإدارية
٧,٢٥٤	٧,٢٧١		إيرادات أخرى
-	١٧٥	٨	حصة الأرباح من مشروع مشترك
٥٥,٨٨٦	٦٤,٠٧٧		أرباح تشغيلية
(١٣,٧٢٨)	(٢٣,١٨٣)		تكاليف التمويل
٢,٤٣٧	٤,٣٥١		إيرادات التمويل
-	٢٩٦		إيرادات توزيعات الأرباح
٤٤,٥٩٥	٤٥,٥٤١		صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
-	(٤,٠٩١)	١٨	مصروف ضريبة الدخل
٤٤,٥٩٥	٤١,٤٥٠		صافي أرباح الفترة
٠,٠٢١	٠,٠٢٠	٢٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة (درهم إماراتي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٤,٥٩٥	٤١,٤٥٠	صافي أرباح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
<u>٤٤,٥٩٥</u>	<u>٤١,٤٥٠</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

رأس المال ألف درهم إماراتي	احتياطي قانوني ألف درهم إماراتي	أسهم الخزينة ألف درهم إماراتي	أرباح محتجزة ألف درهم إماراتي	احتياطيات أخرى ألف درهم إماراتي	إجمالي حقوق الملكية ألف درهم إماراتي
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٨٩,٧٧٨	٧١٤,٥٧٧	٤,٣٠٤,٣٥٥
-	-	-	٤١,٤٥٠	-	٤١,٤٥٠
-	-	-	-	-	-
-	-	-	٤١,٤٥٠	-	٤١,٤٥٠
٨٠,٠٠٠	-	-	(٨٠,٠٠٠)	-	-
-	-	-	(٦٠,٠٠٠)	-	(٦٠,٠٠٠)
-	-	-	(٨,٠٠٠)	-	(٨,٠٠٠)
-	-	(٢٠,١٧٩)	-	-	(٢٠,١٧٩)
-	-	-	(٩٧١)	٩٧١	-
٢,٠٨٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠,١٧٩)	٤٨٢,٢٥٧	٧١٥,٥٤٨	٤,٢٥٧,٦٢٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)					
صافي أرباح الفترة					
الدخل الشامل الآخر للفترة					
إجمالي الدخل الشامل للفترة					
إصدار توزيعات أرباح في صورة أسهم (إيضاح ١٢)					
توزيعات الأرباح (إيضاح ٢١)					
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة					
أسهم الخزينة (إيضاح ١٢)					
المحوّل إلى احتياطيات أخرى					
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)					
رأس المال ألف درهم إماراتي	الاحتياطي القانوني ألف درهم إماراتي	أسهم الخزينة ألف درهم إماراتي	الأرباح المحتجزة ألف درهم إماراتي	احتياطيات أخرى ألف درهم إماراتي	إجمالي حقوق الملكية ألف درهم إماراتي
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠٩,٠٥٧	٧١٣,١١٢	٤,١٢٢,١٦٩
-	-	-	٤٤,٥٩٥	-	٤٤,٥٩٥
-	-	-	-	-	-
-	-	-	٤٤,٥٩٥	-	٤٤,٥٩٥
-	-	-	(٦٠٥)	٦٠٥	-
-	-	-	-	(٨٠)	(٨٠)
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٥٣,٠٤٧	٧١٣,٦٣٧	٤,١٦٦,٦٨٤
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)					
صافي أرباح الفترة					
الدخل الشامل الآخر للفترة					
إجمالي الدخل الشامل للفترة					
المحوّل إلى احتياطيات أخرى					
الاحتياطي المستخدم خلال الفترة					
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)					

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	ايضاحات	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)		الأنشطة التشغيلية
٤٤,٥٩٥	٤١,٤٥٠		صافي أرباح الفترة
٨,٩٨٨	١٦,١٥٨	٣	تعديلات لـ:
-	٤,٠٩١	١٨	الاستهلاك
٢٦٢	٦٨٥		مصروف ضريبة الدخل
-	(٢٩٦)		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٦,٠٦٠)	(٦,١٩٧)		إيرادات توزيعات الأرباح
١٣,٧٢٨	٢٣,١٨٣		منح حكومية
-	(١٧٥)		تكاليف التمويل
(٢,٤٣٧)	(٤,٣٥١)		حصة الأرباح من مشروع مشترك
			إيرادات التمويل
٥٩,٠٧٦	٧٤,٥٤٨		النقد من العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٧٣,٨٢٧)	٢,٦٣٢		عقارات للمتاجرة
٢٠١,١٦٤	٦٤٨		عقارات للمتاجرة قيد التطوير
(٧٠,٤٤٤)	(١٩٢,١٤٢)		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥٧,٥٣٦	١٣٦,٩٩٠		ذمم دائنة تجارية وأخرى
(١١)	(١,٦١١)		المخزون
١٧٣,٤٩٤	٢١,٠٦٥		صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(٣٠)	(٩٧)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
١٧٣,٤٦٤	٢٠,٩٦٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٥٧,٧٤٦)	(٤٧,٩٧٤)		الأنشطة الاستثمارية
-	(٢,٩٧٦)		إضافات إلى الممتلكات والمعدات
٢,٦٦٤	٥,٦٣٥		إضافات إلى عقارات استثمارية قيد التطوير
(١,٨٦٨)	-		فوائد مقبوضة
-	٢٩٦		إضافات إلى عقارات استثمارية
(٥٦,٩٥٠)	(٤٥,٠١٩)		توزيعات الأرباح المستلمة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٠)	(٦٠,٠٠٠)		الأنشطة التمويلية
-	(٨,٠٠٠)		توزيعات الأرباح المدفوعة
-	(٢٠,١٧٩)		مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
٣٠,٣١٥	٦,٠٠٣		شراء أسهم خزينة، بالصافي
(٢٧,٩٩٠)	(٢٢,٩٦٨)		قروض مصرفية تم الحصول عليها
(١٣,٧٢٨)	(٢٣,١٨٤)		قروض مصرفية مُسددة
(١١,٦٧٣)	(١٢٨,٣٢٨)		فوائد مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٠٤,٨٤١	(١٥٢,٣٧٧)		صافي التغير في النقد وما يعادله
(١,١٢٧)	١٠٢,٠١٧		النقد وما يعادله في بداية الفترة
١٠٣,٧١٤	(٥٠,٣٦٠)	١١	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

١ معلومات عن الشركة

شركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب المرسوم الأميري رقم (٥) الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٠٥، وبدأت الشركة مزاولة أعمالها بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٠٥. إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، بدولة الإمارات العربية المتحدة. عنوان مقر الشركة المُسجّل هو ص.ب: ٣١١١٣، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ من نتائج الشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة "المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة العقارات ومزاولة العمليات التشغيلية للفنادق وإدارة المراسي والخدمات ذات الصلة.

اعتمد مجلس الإدارة إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٤.

٢ أساس الإعداد

١-٢ بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

لا تشمل البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والافصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة الكاملة والتي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب والأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة في المتبعة في آخر بيانات مالية سنوية موحدة هي نفسها المُطبّقة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة المطبّقة خلال الفترة الحالية كما هو مُبين في الإيضاح ٢-٣.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدريم الإماراتي") وهي العملة التشغيلية وعملة عرض بيانات الشركة، وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف درهم، ما لم يُذكر خلاف ذلك. تحدد كل شركة من شركات المجموعة عملتها التشغيلية التي تُقاس بها البنود المدرجة في البيانات المالية لتلك الشركات.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء كل من العقارات الاستثمارية والعقارات الاستثمارية قيد التطوير والاستثمارات، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للأساس الموضح أعلاه يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المُسجّلة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تركز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي تعتبر معقولة في ظل الظروف الراهنة والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع أحكام بشأن القيم الدفترية للأصول والالتزامات التي لا تبدو واضحة بسهولة من المصادر الأخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

لا تُعتبر نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٢ أساس الاعداد (تابع)

١-٢ بيان الامتثال (تابع)

تتألف البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من البيانات المالية للشركة والمنشآت التي تخضع لسيطرتها (شركاتها التابعة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤. تتحقق السيطرة عند استيفاء جميع المعايير التالية:

- (أ) يكون للشركة نفوذ على إحدى المنشآت (أي، أن لديها حقوق تمنحها القدرة على توجيه أنشطة الشركة المستثمر فيها)؛
(ب) تتعرض الشركة إلى، أو يكون لها حقوق في، عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها مع تلك المنشأة؛
(ج) ويكون لدى الشركة القدرة على استخدام نفوذها على المنشأة المعنية للتأثير على قيمة عائدات الشركة.

عندما يكون لدى المجموعة حقوق أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك العوامل التالية:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الحالية والمحتملة للمجموعة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغييرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد نتائج الشركة التابعة عندما تسيطر المجموعة على الشركة التابعة ويتوقف توحيد تلك النتائج عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن أصول والتزامات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال الفترة تُدرج في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

الشركة التابعة

يتم توحيد نتائج الشركة التابعة بالكامل بدءاً من تاريخ الاستحواذ أو التأسيس باعتباره التاريخ الذي حصلت فيه المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد تلك النتائج حتى تاريخ توقف السيطرة. يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة لنفس فترة التقرير المطبقة للشركة، وذلك باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. إن جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة وتوزعات الأرباح يتم استبعادها بالكامل.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	
		٣١ مارس	٣١ ديسمبر
رأس الخيمة العقارية إنترناشيونال ليمنند	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
منتجع وسبا إنتركونتيننتال ميناء العرب رأس الخيمة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
منتجع أنانترا ميناء العرب براس الخيمة ذ.م.م.*	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
لاجون مارينا لإدارة وتشغيل السفن ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
رأس الخيمة العقارية تنزانيا ليمنند	تنزانيا	٪١٠٠	٪١٠٠
دولفين مارينا ليمنند	تنزانيا	٪١٠٠	٪١٠٠
راس الخيمة العقارية جاريمينكول بازارلاما أونونيم سيركيتي	تركيا	٪١٠٠	٪١٠٠

* تأسست تلك الشركة في ١٣ يونيو ٢٠٢٣ وبدأت عملياتها التجارية اعتباراً من ٢ يناير ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٢ أساس الأعداد (تابع)

٢-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات المرفقة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ التقرير. إن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات قد يترتب عليه نتائج تستلزم إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

الأحكام

أصدرت الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية الأحكام التالية، والتي لها أكبر الأثر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

(١) الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية والتي تؤثر بشكل كبير على تحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء:

تحديد توقيت الاعتراف بالإيرادات من بيع العقارات

قامت المجموعة بتقييم توقيت الاعتراف بالإيرادات من بيع العقارات استناداً إلى تحليل دقيق للحقوق والالتزامات وفقاً لشروط العقد. وقد استنتجت المجموعة بأن العقود المتعلقة ببيع عقارات مشيدة يتم الاعتراف بالإيرادات منها في وقت زمني محددة عند نقل السيطرة على تلك العقارات.

بالنسبة للعقود التي تتعلق ببيع العقارات قيد التطوير، تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات على مدى فترة زمنية، حيث لا ينتج عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل. وعلاوة على ذلك، فإن المجموعة لديها حق نافذ في استلام دفعات مقابل الأداء المُنجَز حتى تاريخه. وقد قامت المجموعة بمراجعة العوامل التي تشير إلى أنه يُحظر (تعاقدياً أو عملياً) استخدام العقار قيد التطوير في أي أغراض أخرى أثناء تطويره. بالإضافة إلى ذلك، يحق للمجموعة، في جميع الأوقات، الحصول على المبلغ الذي يعوضها على الأقل عن الأداء المُنجَز حتى تاريخه. وعند تحديد ذلك، وضعت المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية وكذلك التشريعات المحلية.

قررت المجموعة أن استخدام طريقة المدخلات عند قياس معدل التقدم المُحرز في إنجاز هذه العقود هي أفضل طريقة حيث أن هناك علاقة مباشرة بين التكاليف التي تتكبدها المجموعة وتحويل البضاعة والخدمات إلى العميل.

اعتبارات الطرف الرئيسي مقابل الوكيل - الخدمات المقدمة للمستأجرين

تقوم المجموعة بترتيب بعض الخدمات المقدمة لمستأجري العقار الاستثماري، والمشمولة في العقد الذي تبرمه المجموعة مع المؤجر. حددت المجموعة بأنها تسيطر على الخدمات قبل تحويلها إلى المستأجرين، نظراً لأنها لديها القدرة على توجيه استخدام تلك الخدمات والحصول على المزايا منها. عند تحديد ذلك، وضعت المجموعة في اعتبارها أنها المسؤول الرئيسي عن الوفاء بالتعهد بتقديم هذه الخدمات المحددة نظراً لأنها تتعامل مباشرة مع شكاوى المستأجرين وأنها مسؤولة في الأساس عن جودة أو استدامة تلك الخدمات. كما أن المجموعة لديها مطلق الحرية في تحديد السعر الذي تحصله من المستأجرين مقابل هذه الخدمات المحددة.

وبناءً عليه استنتجت المجموعة أنها تعمل كطرف رئيسي في تلك العقود. كما استنتجت المجموعة بأنها تقوم بتحويل السيطرة على تلك الخدمات بمرور الوقت، حيث يتم تقديم الخدمات من قبل مزود خدمة خارجيين، نظراً لأن ذلك هو الوقت الذي يحصل فيها المستأجرين على الخدمات، وفي نفس الوقت، يحصلون على المزايا من تلك الخدمات.

مراعاة بنود التمويل الجوهرية في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن بيع عقار، يحق للمجموعة الحصول على مبلغ تأمين أولي. استنتجت المجموعة أن ذلك التأمين لا يعتبر عنصر تمويل جوهري نظراً لأن الغرض منه أمر آخر خلاف تقديم تمويل للمجموعة. تستخدم مبالغ التأمين الأولية لضمان حق المجموعة في حالة إخفاق الطرف الآخر عن الوفاء ببعض أو كل التزاماته بموجب العقد وذلك عندما لا يكون العملاء لديهم تاريخ ائتماني معروف.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٢ أساس الاعداد (تابع)

٢-٢ الأحكام المحاسبية والتقديرات والافتراضات الهامة (تابع)

الأحكام (تابع)

(١) الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء (تابع)

تكلفة إنجاز المشروعات

تقوم المجموعة بتقدير تكلفة إنجاز المشروعات بغرض تحديد تكلفة الإيرادات التي يتم الاعتراف بها. تتضمن هذه التقديرات تكلفة التصميم والاستشارات وأعمال الإنشاءات ومطالبات المقاولين المحتملة حسب تقدير استشاري المشروع وكذلك تكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء.

(٢) عقود الإيجار - تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار عقارات تجارية وسكنية ضمن محفظة عقاراتها الاستثمارية. استناداً إلى تقييم شروط وأحكام الاتفاقيات، رأت المجموعة أن فترة الإيجار لا تمثل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري ولا تبلغ القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار القيمة العادلة الفعلية للكلية للعقار التجاري، وقدرت المجموعة كذلك أنها تحتفظ بشكل كبير بجميع مخاطر ومزايا ملكية هذه العقارات، وبالتالي يتم التعامل مع عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلي.

(٣) تصنيف العقارات

قامت الإدارة في إطار عملية تصنيف العقارات بوضع العديد من الأحكام. يتعين وضع الأحكام لتحديد ما إذا كانت العقارات مؤهلة للتصنيف ضمن فئة الاستثمارات العقارية أو فئة الممتلكات والمعدات و/ أو فئة العقارات المحتفظ بها للمتاجرة. تقوم المجموعة بوضع معايير حتى تتمكن من ممارسة هذه الأحكام بشكل متسق وفقاً لتعريفات الاستثمارات العقارية، والممتلكات والمعدات، والعقارات المحتفظ بها للمتاجرة. عند وضع أحكامها، قامت الإدارة بمراعاة المعايير التفصيلية والتوجيهات المتعلقة بتصنيف العقارات على النحو المنصوص عليه في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، وعلى وجه التحديد الاستخدام المزمع للعقار من قبل الإدارة. يتم تجميع العقارات المحتفظ بها للمتاجرة ضمن الأصول المتداولة حيث تنوي الإدارة بيعها خلال سنة واحدة من تاريخ التقرير.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ التقرير، مبينة أدناه، والتي تشكل مخاطر جوهرية قد تتسبب في إجراء تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة. إن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية، مع ذلك، يمكن أن تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف التي تنتج خارج سيطرة المجموعة. تنعكس تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

تقييم كل من الاستثمارات العقارية والاستثمارات العقارية قيد التطوير

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل خبراء تقييم عقاري مستقلين باستخدام طرق التقييم المعترف بها. تشمل هذه الطرق طريقة المبيعات المقارنة وطريقة التدفقات النقدية المخصومة. تتطلب طريقة التدفقات النقدية المخصومة استخدام التقديرات مثل التدفقات النقدية المستقبلية من الأصول (التي تتألف من أسعار البيع والإيجار وتدفقات الإيرادات المستقبلية وتكاليف الإنشاء والأتعاب المهنية المرتبطة بها وتكلفة التمويل، وغيرها) ومعدل العائد الداخلي المستهدف والمخاطر المتعلقة بالمطور العقاري والأرباح المستهدفة. تعتمد هذه التقديرات على ظروف السوق المحلية الموجودة في نهاية فترة التقارير المالية. وفقاً لطريقة رسملة الدخل، يتم رسملة الدخل المقبوض بموجب اتفاقيات التأجير الحالية والتدفقات الإيجارية المستقبلية المتوقعة بأسعار مناسبة تعكس ظروف السوق الاستثمارية في تواريخ التقييم. وإن تحليل التدفقات النقدية المستقبلية غير المخصومة للمجموعة وتقييم فترة الاحتفاظ المتبقية المتوقعة وتوقعات الدخل على الأصول التشغيلية الحالية يتطلب من الإدارة إجراء التقديرات والأحكام الجوهرية المتعلقة بالعوائد الإيجارية المستقبلية ومعدلات الرسملة.

٢-٢ الأحكام المحاسبية والتقديرات والافتراضات الهامة (تابع)

تقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق من عقارات المتاجرة وعقارات المتاجرة قيد التطوير تقوم إدارة المجموعة بمراجعة العقارات المحتفظ بها بغرض المتاجرة والعقارات قيد التطوير المحتفظ بها بغرض المتاجرة لتقييم انخفاض القيمة في حال كان هناك مؤشر على انخفاض القيمة. لتحديد مدى ضرورة الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم الإدارة بتقييم أسعار البيع الحالية للوحدات العقارية والتكاليف المتوقعة لإنجاز هذه الوحدات فيما يتعلق بالعقارات غير المباعة كما في تاريخ التقرير المالي. إذا كانت أسعار البيع الحالية أقل من إجمالي التكاليف المتوقعة عند الإنجاز، يتم الاعتراف بمخصص انخفاض القيمة في حال وجود حدث أو حالة خسائر محددة لتخفيض تكلفة تطوير العقارات إلى صافي قيمتها القابلة للتحقق.

حساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم المجموعة بتقييم الانخفاض في قيمة أصولها المالية استناداً إلى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة. وفقاً لنموذج خسائر الائتمان المتوقعة، تقوم المجموعة بالمعالجة المحاسبية لخسائر الائتمان المتوقعة والتغيرات في تلك الخسائر في نهاية كل فترة تقارير مالية لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي للأصول المالية. وتقيس المجموعة مخصص الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي لتلك الأدوات المالية. عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات استشرافية معقولة ويمكن اثباتها بأدلة، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المؤشرات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه المؤشرات على بعضها البعض. إن الخسائر بافتراض التعثر هي تقدير للخسائر الناتجة عن التعثر. وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع استلامها المقرض، مع الأخذ في الحسبان التدفقات النقدية من الضمانات والتعزيزات الائتمانية المتكاملة. تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد في الإطار الزمني المحدد، وتتطوي عملية احتساب هذه الاحتمالية على البيانات التاريخية السابقة والافتراضات والتوقعات للظروف المستقبلية.

الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

تقوم المجموعة بمراجعة الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز لديها لتقييم الانخفاض في القيمة، وما إذا كان يوجد مؤشر على الانخفاض في القيمة. لتحديد فيما إذا كان الانخفاض في القيمة يجب الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بإجراء الأحكام بخصوص ما إذا كانت هناك أية بيانات ملحوظة تشير إلى وجود انخفاض في القيم المدرجة للممتلكات والمعدات أو الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز. وفقاً لذلك، يتم تكوين مخصص للانخفاض في القيمة عند وجود خسائر قابلة للتحديد أو حدث أو الحالة التي تعتبر، استناداً إلى الخبرة السابقة، دليلاً على حدوث انخفاض في القيمة المدرجة للممتلكات والمعدات أو الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار المقدرة للممتلكات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو حالته من حيث التلف أو السلامة. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار المقدرة بشكل سنوي ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

تقييم الاستثمارات غير المدرجة

يعتمد تقييم الاستثمارات غير المدرجة عادة على أحد البنود التالية:

- معاملات حديثة تم تنفيذها وفقاً للأوضاع السائدة في السوق؛
- التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بمعدلات حالية تنطبق على بنود ذات أحكام وخصائص مخاطر مشابهة؛
- أو نماذج التقييم الأخرى.

إن تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم لاستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة يتطلب تقديرات جوهرية. تقوم المجموعة بمراجعة أساليب التقييم بشكل دوري، كما تقوم باختبارها للتأكد من صحتها إما باستخدام الأسعار التي يمكن ملاحظتها من معاملات السوق الحالية لنفس الأداة أو الأسعار التي يمكن ملاحظتها من بيانات السوق المتاحة الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٢ أساس الاعداد (تابع)

٣-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة أو المعدلة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم تطبيقه بعد.

- الالتزامات غير المتداولة مع تعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
- التزام الإيجار في عقد البيع وإعادة التاجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)
- ترتيبات التمويل للموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
- تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

هذا ولم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، وبالتالي، لم يتم الإفصاح.

المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية التي لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر من قبل المجموعة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)
- التعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)
- عدم قابلية صرف العملات (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

ليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير والتعديلات والتفسيرات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في فترة التطبيق المبدي، وبالتالي لم يتم تقديم أي إفصاحات بشأنها.

٣ ممتلكات ومعدات

الإضافات والاستعدادات والاستهلاك

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، أضافت المجموعة بنود لأصولها الفندقية التشغيلية بقيمة ٤٧,٩٧٤ ألف درهم إماراتي (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣: ٥٧,٧٤٦ ألف درهم إماراتي).

بدأت المجموعة العمليات التشغيلية لفندق ومنتجع أنانتارا في ٢ يناير ٢٠٢٤ وبناءً عليه، تم تحويل الأصول ذات الصلة البالغ قيمتها ٦٨٦,٢٠٤ ألف درهم إماراتي من فئة الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى فئة الأصول ذات الصلة وبدأ احتساب استهلاكها اعتباراً من ذلك التاريخ.

بلغ استهلاك الممتلكات والمعدات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ ما قيمته ١٦,١٥٨ ألف درهم إماراتي (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣: ٨,٩٨٨ ألف درهم إماراتي).

لم تكن هناك تكاليف اقتراض مرسلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣: ٥,٢١٧ ألف درهم إماراتي تكاليف اقتراض مرسلة متعلقة بإنشاء الفندق).

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٤ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١,٥٣٢,٧٠٨	١,٥٣٢,٧٠٨	داخل الإمارات العربية المتحدة

تتألف الاستثمارات العقارية من قطع أرض وعدد من العقارات السكنية والتجارية الموجرة لأطراف أخرى.

منحت حكومة رأس الخيمة قطع أراضي للشركة بمساحة إجمالية تبلغ ٦٧,٩٧٧ ألف قدم مربع بشرط تطوير هذه الأراضي. احتسبت المجموعة باحتساب حصة الأرض الممنوحة على أنها منحة حكومية مؤجلة. وسوف يتم تقديم هذه المنحة الحكومية المؤجلة عند استيفاء الشروط المحددة من قبل الحكومة ويتوقف ذلك على مدى التقدم في أنشطة التطوير. خلال الفترة الحالية، قامت الإدارة بالاعتراف بمنحة حكومية مؤجلة بمبلغ ٦,١٩٧ ألف درهم إماراتي (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣: ٦,٠٦٠ ألف درهم إماراتي) ضمن بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد.

لا تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ تختلف بصورة كبيرة عن قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بواسطة خبير تقييم خارجي مستقل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تنوي الإدارة تعيين خبير تقييم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ما لم تكن هناك مؤشرات على وجود تغيير جوهري في القيمة العادلة قبل فترة التقرير.

إن بعض بنود الاستثمارات العقارية مرهونة مقابل قروض مصرفية.

٥ عقارات استثمارية قيد التطوير

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٤,٢٩٩	٢٨,٠٩٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٥,٢٥٩	٢,٩٧٦	التكلفة المتكبدة خلال الفترة / السنة
(١٢,٩٢٨)	-	المحول إلى ممتلكات ومعدات
(٢٨,٥٣٢)	-	المحول إلى عقارات استثمارية
٢٨,٠٩٨	٣١,٠٧٤	

العقارات الاستثمارية قيد التطوير هي عقارات موجودة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. يرجى الاطلاع على إيضاح ٢٣ حول القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير.

لا تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ تختلف بصورة كبيرة عن قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير بواسطة خبير تقييم خارجي مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تنوي الإدارة تعيين خبير تقييم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ما لم تكن هناك مؤشرات على وجود تغيير جوهري في القيمة العادلة قبل فترة التقرير.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٦ عقارات للمناجرة قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
١,٣٢٨,٠٥٤	١,٣٢٧,٤٠٦	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٣,٨١٥	١٣,٨١٥	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٣٤١,٨٦٩	١,٣٤١,٢٢١	
-	(٣,٤٧٣)	ناقصاً: المصنفة كأصول متداولة
١,٣٤١,٨٦٩	١,٣٣٧,٧٤٨	المصنفة كأصول غير متداولة

٧ الاستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
		استثمارات غير متداولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		استثمارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة
١,٨٩٨	١,٨٩٨	
		استثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة صناديق عقارية غير مدرجة استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة
٣,٣٢٠	٣,٣٢٠	
١٥,٠٥٢	١٥,٠٥٢	
٢٠,٢٧٠	٢٠,٢٧٠	
		استثمارات متداولة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة
٣,٢٤٩	٣,٢٤٩	
٣,٢٤٩	٣,٢٤٩	
٢٣,٥١٩	٢٣,٥١٩	إجمالي الاستثمارات

تم استلام إيرادات توزيعات أرباح بقيمة ٢٩٦ ألف درهم إماراتي من هذه الاستثمارات خلال الفترة (٢٠٢٣: لا شيء).

ينطوي الإيضاح ٢٣ حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على تفاصيل أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٨ استثمارات في مشروع مشترك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٦٨,٠٦٩	٦٨,٢٤٤

إلينغتون ديفيلوبمنت منطقة حرة - ذ.م.م

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة "اتفاقية مشروع مشترك" و"اتفاقية إدارة تطوير المشروع"، ويشار إليهما مجتمعين باسم "الاتفاقيات"، مع شركة إلينغتون للتطوير العقاري ذ.م.م. ("إلينغتون")، وبموجب هذه الاتفاقيات تعتزم المجموعة تطوير مشروع متميز ("المشروع") على قطعة أرض تقع في جزيرة الحياة، برأس الخيمة وقد منحت تفويضاً لشركة إلينغتون، لإدارة عملية تطوير مشروع بورتو بلايا.

بموجب الاتفاقيات، ستكون مساهمة المجموعة في المشروع هي الأرض البالغ قيمتها الميدنية ٦٨ مليون درهم إماراتي، وفي المقابل تكون مساهمة شركة إلينغتون هي تحمل تكاليف تمويل تطوير المشروع بقيمة تعادل قيمة الأرض، دون إجراء أية مقاصة أو مطالبة مقابلة أو خصومات، على أن تتضمن هذه المساهمة أتعاب مدير التطوير خلال فترة تطوير المشروع. وفي سبيل تسهيل تنفيذ هذا الترتيب، قامت إلينغتون بتأسيس شركة تطوير تسمى "إلينغتون ديفيلوبمنت منطقة حرة - ذ.م.م"، والتي تمتلك إلينغتون نسبة ١٠٠٪ من رأس مالها، ومع ذلك، وبموجب الاتفاقيات المشار إليها، فإن نسبة السيطرة والأرباح تكون على أساس متساوي بنسبة ٥٠:٥٠ بين كل من المجموعة وإلينغتون.

فيما يلي الحركة في الاستثمار في مشروع مشترك خلال الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
-	٦٨,٠٦٩
٣٣,٥٩٢	-
٣٤,٤٠٨	-
٦٨,٠٠٠	-
٦٩	١٧٥
٦٨,٠٦٩	٦٨,٢٤٤

في ١ يناير
المحول من استثمارات عقارية
المحول من عقارات للمتاجرة قيد التطوير
الاستثمار الأولي في المشروع المشترك
الحصة من الأرباح خلال الفترة / السنة
في ٣١ مارس / ٣١ ديسمبر

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٥٣٣,٠٩٦	٥٠١,٤٤٧
٣٢٦,٨٣١	٤٦٨,٠٢٧
٨٥٩,٩٢٧	٩٦٩,٤٧٤
(٢٥,٢٣٦)	(٢٥,٢٣٦)
٨٣٤,٦٩١	٩٤٤,٢٣٨
١٤٢,٨٩٣	١٩٠,٤٨١
٩٧٧,٥٨٤	١,١٣٤,٧١٩
١١١,٥٧٢	١٤٥,٤٢٩
٧,٤٥٢	٧,٣٦٦
١,٩٥٩	١,٩١١
١٢٠,٩٨٣	١٥٤,٧٠٦
١,٠٩٨,٥٦٧	١,٢٨٩,٤٢٥
(٥٤٨,٩٠٠)	(٦٦٢,٨١٩)
٥٤٩,٦٦٧	٦٢٦,٦٠٦

ذمم مدينة تجارية
أصول العقود
ذمم مدينة تجارية وأصول العقود، بالإجمالي
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
ذمم مدينة تجارية وأصول العقود، بالصافي
ذمم مدينة أخرى*

مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين والمقاولين
ضريبة القيمة المضافة المدينة
مبالغ مدفوعة مقدماً

ناقصاً: الجزء غير المتداول من الذمم المدينة التجارية والأخرى

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

* تشمل الذمم المدينة الأخرى مبلغ ٢٩,٨٢١ ألف درهم إماراتي مدفوع مقدّمًا لأحد مزودي خدمات تصفية الأعمال المرخصين (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٢١,٦٤٨	٢٥,٢٣٦
٣,٥٨٨	-
٢٥,٢٣٦	٢٥,٢٣٦

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠ عقارات للمتاجرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٤٢,١٤٠	٣٨,٥٥٢
(٦,٠٤٤)	-
١٨٢,٥١٧	-
(١٧٩,٣٥١)	(٢,٦٣٢)
(٧١٠)	-
٣٨,٥٥٢	٣٥,٩٢٠
٢٤,٧٨٩	٢٢,١٥٧
١٣,٧٦٣	١٣,٧٦٣
٣٨,٥٥٢	٣٥,٩٢٠

في ١ يناير
المحول إلى عقارات استثمارية
المحول من عقارات للمتاجرة قيد التطوير
تكاليف العقارات المباعة - وحدات عقارية
انخفاض القيمة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

١١ أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
١٤٠	٢٤٣
٤٨,٥٤٣	٥٠,١٧٧
٣,٢٩٣	٣,٣٣٠
٥,٧٢٩	٥,٧٢٩
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
٤٥٧,٧٠٥	٤٥٩,٤٧٩

النقد في الصندوق
أرصدة مصرفية:
- حسابات جارية
- حسابات تحت الطلب
- حسابات جارية - مخصصة لتوزيعات أرباح غير مُطالب بها
- ودائع لأجل
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

١١ أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية (تابع)

إن الحسابات الجارية - المخصصة لتوزيعات الأرباح غير المطالب بها سوف تُستخدم فقط في دفع توزيعات الأرباح عند طلبها ولا يجوز استخدامها لأي أغراض أخرى.

متوسط سعر الفائدة الفعلي على الودائع يتراوح من ٤,٠٠٪ إلى ٥,٣٠٪ سنوياً (٢٠٢٣: ١,٨٥٪ إلى ٥٪ سنوياً). إن الودائع لأجل البالغ قيمتها ٤٠٠,٠٠٠ ألف درهم إماراتي مرهونة مقابل سحبات مصرفية على المكشوف (إيضاح ١٤). يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية والمبالغ النقدية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحّد، يتألف النقد، وما يعادله من المبالغ التالية:

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٥٢١,٣٩٤	٤٥٩,٤٧٩
(٣٨,٧٢٥)	(٥,٧٢٩)
(٣٧٨,٩٥٥)	(٥٠٤,١١٠)
١٠٣,٧١٤	(٥٠,٣٦٠)

أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية
ناقصاً: حسابات جارية - مخصصة لتوزيعات أرباح غير مطالب بها
ناقصاً: سحبات مصرفية على المكشوف

١٢ رأس المال وأسهم الخزينة

رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	عدد الأسهم - بالآلاف (مدققة)	عدد الأسهم - بالآلاف (غير مدققة)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٠٠

الأسهم المُصدرة والمدفوعة بالكامل بقيمة
اسمية ١ درهم إماراتي للسهم الواحد

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠,٠٣ درهم إماراتي للسهم الواحد (٢٠٢٢: لا شيء) وبقيمة تبلغ ٦٠ مليون درهم إماراتي بالإضافة إلى أسهم منحة بواقع نسبة ٤٪ (٢٠٢٢: لا شيء) وبقيمة ٨٠ مليون درهم إماراتي.

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار ٩٢٠ مليون سهمًا بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم إماراتي للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية للإصدار تبلغ ٩٢٠ مليون درهم إماراتي لصالح حكومة رأس الخيمة كمساهم استراتيجي. مما يؤدي بدوره إلى زيادة مساهمة حكومة رأس الخيمة من ٥٪ إلى حوالي ٣٤٪ بعد إصدار رأس المال الإضافي. ويخضع هذا الأمر لموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.

أسهم الخزينة

في ١٠ يناير ٢٠٢٤، أبرمت الشركة اتفاقية مع أحد مزودي السيولة المُصرح لهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية، لتنفيذ أوامر بيع وشراء أسهم الشركة بهدف تقليل الفرق بين سعر العرض والطلب في التداول وكذلك بغرض توفير سيولة من أسهم الشركة. هذا وسيتم الاحتفاظ بأسهم الشركة تحت الاسم القانوني لمزود السيولة المذكور بالنيابة عن الشركة ولصالحها، ويعمل بدوره في وفق معايير مُحددة مسبقاً ومُعتمدة من جانب الشركة، وستواصل الشركة مراقبة تعاملاته بصورة يومية.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

١٣ احتياطات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٦٥٦,٧٠٨	٦٥٦,٧٠٨	احتياطي عام
٣٠٣,٦٧٥	٣٠٣,٦٧٥	احتياطي التطوير
(٢٤٧,٤٣٢)	(٢٤٧,٤٣٢)	احتياطي القيمة العادلة
١,٦٢٦	٢,٥٩٧	احتياطي آخر
٧١٤,٥٧٧	٧١٥,٥٤٨	

١٤ قروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٨٨٣,١٥٠	٨٦٦,١٨٥	قروض لأجل
٣٤٩,٩٥٩	٥٠٤,١١٠	سحوبات مصرفية على المكشوف
١,٢٣٣,١٠٩	١,٣٧٠,٢٩٥	إجمالي القروض
(٤٥٢,٠٦٧)	(٦٠٥,٧٨١)	ناقصاً: الجزء المتداول
٧٨١,٠٤٢	٧٦٤,٥١٤	الجزء غير المتداول

حصلت المجموعة على تسهيلات سحب مصرفي على المكشوف بمبلغ ٧٠٠,٠٠٠ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٤٠,٠٠٠ ألف درهم إماراتي) من بنوك تجارية. يتراوح هامش الفائدة على السحوبات المصرفية على المكشوف بين ٠,٢٥٪ إلى ٠,٥٪ سنوياً بالإضافة إلى معدل فائدة الودائع لأجل، والتي تُستخدم كضمان مقابل رصيد السحب المصرفي على المكشوف. علاوة على ذلك، بالنسبة للسحوبات المصرفية على المكشوف غير المضمون، يتم احتساب فائدة بمعدل ثابت زانداً ٣ أشهر بمعدل الفائدة السائد بين بنوك الإمارات سنوياً.

إن تسهيلات السحوبات المصرفية على المكشوف للمجموعة مضمونة بموجب الضمانات التالية:

- رهن على الوديعة الثابتة البالغة ٤٠٠,٠٠٠ ألف درهم إماراتي (إيضاح رقم ١١)؛
- تحويل ما قيمته مرة ونصف من صافي الحد النظيف المستفاد منه بموجب السحب على المكشوف (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: بلغ الحد النظيف المستفاد منه مبلغ ٣,٨٤٧ ألف درهم إماراتي).

إن القروض المصرفية طويلة الأجل وكذلك ذلك شروط السداد ومعدل الفائدة موضحة بالتفصيل في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تنطوي اتفاقيات القروض المصرفية ("الاتفاقيات") على بعض التعهدات المشروطة بما في ذلك الحفاظ على نسبة الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضريبة والإهلاك والإطفاء. التزمت المجموعة بالتعهدات المصرفية السنوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وبالتالي، يستمر عرض القروض على أنها غير متداولة، بناءً على شروط السداد.

إن القروض لأجل مضمونة بموجب الضمانات التالية:

- رهن قانوني على أرض ومباني عقارات محددة مشمولة ضمن الممتلكات والمعدات، والعقارات الاستثمارية، والعقارات الاستثمارية قيد التطوير، والعقارات قيد التطوير المحتفظ بها بغرض المتاجرة، والعقارات المحتفظ بها بغرض المتاجرة.
- تنازل عن التأمين على العقارات المرهونة لصالح البنك.
- تنازل عن الضمانات من المقاول الرئيسي/عقود الإنشاء وفقاً للمشاريع المتنازل عنها حسب الأصول لصالح البنك.
- تنازل عن الإيرادات من مشاريع الفنادق الممولة من قبل البنك.
- تنازل عن الإيرادات من بيع الشقق وإيرادات الإيجار من الشقق الممولة من قبل البنك.
- رهن حساب المشروع المفتوح لدى البنك لاستلام متحصلات المشروع من المشتريين.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

١٥ ذمم دائنة تجارية وأخرى	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٨١,٨٨٢	١٠٢,٦٠٣
١١٤,٤٤٢	١٤١,٨٦٨
٤٨,٥٥٠	١٠٠,٠٥٥
٥,٧٢٩	٥,٧٢٩
١١٠,٦٩٧	١٢٢,١٧٥
١٨٤,٨٤٩	٢١٤,٨٠٢
٥٤٦,١٤٩	٦٨٧,٢٣٢
(٣٩١,٣٠٣)	(٤٦٨,٤٧٦)
١٥٤,٨٤٦	٢١٨,٧٥٦

ذمم دائنة تجارية
استحقاقات المشاريع
التزامات العقود
توزيعات الأرباح غير المطالب بها
رسوم توصيل المرافق المدفوعة مُقدماً
ذمم دائنة أخرى ومبالغ مُستحقة

ناقصاً: الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

تشمل الذمم الدائنة التجارية المبالغ المستحقة لطرف ذي علاقة بمبلغ قيمته ٤,٨٢٦ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤,٩٥٣ ألف درهم إماراتي) (إيضاح ١٩).

١٦ الإيرادات وتكلفة الإيرادات	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٢١٤,٥٨٦	٢٢٧,٨٨٨
٣٠,٢١١	٤٧,٥٧٣
٦,٤٥٢	٦,٥٥٨
٦٨	٨٦
٢٥١,٣١٧	٢٨٢,١٠٥
٧,٢٦٥	٧,٧٠٥
٢٥٨,٥٨٢	٢٨٩,٨١٠

نوع الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء
بيع العقارات
عمليات الفنادق
إيرادات إدارة المرافق
غرامات وإيرادات أخرى
إجمالي الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء

إيرادات تشغيلية أخرى
إيرادات الإيجار
إجمالي الإيرادات

تكلفة الإيرادات	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
١٥٩,٧١٩	١٥٤,٦٠٥
١٠,٩٤٣	١٩,٩٩٧
٤,٣٥٦	٦,٨٠٥
٦٦٦	١,٩٢١
١٧٥,٦٨٤	١٨٣,٣٢٨

تكلفة بيع العقارات
عمليات الفنادق
مصرفات إدارة المرافق
أخرى

حققت المجموعة جميع إيراداتها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

١٦ الإيرادات وتكلفة الإيرادات (تابع)

فيما يلي تقسيم الإيرادات المعترف بها إما على مدى فترة زمنية أو في وقت زمني محدد:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٨٩,٤٠٦	٢٧٦,٩٨٣	- معترف بها على مدى فترة زمنية
١٦٩,١٧٦	٥,١٢٢	- معترف بها في وقت زمني محدد
٢٥١,٣١٧	٢٨٢,١٠٥	إجمالي الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء
٧,٢٦٥	٧,٧٠٥	إيرادات الإيجار - معترف بها على مدى فترة الإيجار
٢٥٨,٥٨٢	٢٨٩,٨١٠	إجمالي الإيرادات

١٧ مصروفات البيع ومصروفات عمومية وإدارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٧,٣٦٨	١٣,٨٦٢	تكاليف الموظفين
١١,٤٣٩	٨,٤٦٥	مصروفات المبيعات والتسويق
٧,٣٧٦	١٤,٥٤٦	الاستهلاك
٨,٠٨٣	١٢,٩٧٨	مصروفات أخرى
٣٤,٢٦٦	٤٩,٨٥١	

١٨ مصروف ضريبة الدخل

احتسبت المجموعة التزام ضريبة الدخل الخاص بها وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الدخل للشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات") اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤.

(أ) تشمل مصروف ضريبة الدخل المعترف بها في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد ما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
-	٤,٠٩١	ضريبة الدخل
-	٤,٠٩١	مصروف ضريبة الدخل الحالية
-	٤,٠٩١	إجمالي مصروف ضريبة الدخل

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

١٨ مصروف ضريبة الدخل (تابع)

(ب) تسوية مصروف ضريبة الدخل:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٤٤,٥٩٥	٤٥,٥٤١
-	٤,٠٩٩
-	١
-	(٩)
-	٤,٠٩١

الأرباح قبل الضريبة
ضريبة الدخل المطبقة في الإمارات العربية المتحدة بمعدل
٩٪ اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤

الآثار الضريبية المترتبة علي البنود التالية
مصروفات غير مستقطعة لأغراض ضريبية
الدخل الخاضع للضريبة ولا يتجاوز الحد الضريبي المقرر
إجمالي مصروف ضريبة الدخل

١٩ إفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة، في سياق أعمالها الاعتيادية، بإجراء معاملات وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها مع شركات أخرى أو أفراد ينطبق عليهم تعريف الأطراف ذات العلاقة الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، "إفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة".

(أ) فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٢,٣٥٢	٥,٢١٥
٢١١	١١١
-	٨,٠٠٠
٢,٥٦٣	١٣,٣٢٦

تعويضات موظفي الإدارة العليا:
رواتب وامتيازات
استحقاقات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

(ب) الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٤,٩٥٣	٤,٨٣٦

مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة - ذمم دائنة تجارية (إيضاح ١٥)

إن الأرصدة المستحقة القائمة في نهاية الفترة تنتج في سياق الأعمال الاعتيادية وغير مضمونة بضمانات ولا يترتب عليها فوائد وعادة ما تتم تسويتها نقدًا.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٢٠ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم حساب ربحية السهم عن طريق قسمة أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الموجودة خلال الفترة على النحو التالي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٤,٥٩٥	٤١,٤٥٠	ربحية السهم الأساسية صافي أرباح الفترة (ألف درهم إماراتي)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في ١ يناير (بالآلاف)
-	(٧,٥٤٨)	آثار أسهم الخزينة المستحوذ عليها في عام ٢٠٢٤ (بالآلاف)
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	آثار أسهم المنحة الصادرة في عام ٢٠٢٤ (بالآلاف)
٢,٠٨٠,٠٠٠	٢,٠٧٢,٤٥٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم الموجودة في ٣١ مارس (بالآلاف)*
٠,٠٢١	٠,٠٢٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم)

لم تكن هناك أي أسهم محتملة ذات ربحية مخفضة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ مارس ٢٠٢٣.

* طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٣ "ربحية السهم" وحيث أن إصدار أسهم المنحة يكون بدون مقابل مادي، يتم تعديل احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة على التوالي كما لو كان قد تم إصدار الأسهم المنحة في بداية أول فترة تقرير معروضة.

٢١ توزيعات الأرباح

دفعت الشركة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٪ من رأس المال بقيمة ٦٠,٠٠٠ ألف درهم إماراتي (بواقع ٠,٠٣ درهم إماراتي للسهم) وأسهم منحة بنسبة ٤٪ من رأس المال بقيمة ٨٠,٠٠٠ ألف درهم إماراتي للسنة المنتهية في ٢٠٢٣، وذلك استناداً إلى موافقة مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤.

٢٢ الالتزامات المحتملة والارتباطات

فيما يلي الارتباطات المتعلقة بتطوير العقارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
١,١٤٤,٥٢٣	٩٨٠,٥١٨	الالتزامات المشاريع المعتمدة والمتعاقد عليها

تمثل الارتباطات المذكورة أعلاه قيمة العقود التي أبرمتها المجموعة، بما في ذلك العقود المبرمة لإنشاء العقارات، بعد خصم قيمة الفواتير المقبوضة والمبالغ المستحقة في ذلك التاريخ.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٢٣ القيم العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في إطار معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يتضمن تعريف القيمة العادلة افتراض أن المجموعة تعمل وفق مبدأ الاستمرارية دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها بصورة كبيرة أو إجراء معاملة بشروط مجحفة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة
ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول والالتزامات المالية المُعترف بها بالتكلفة المطفأة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمها العادلة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة.

يتم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية وغير المالية والالتزامات المالية باستخدام أساليب تقييم وافتراضات مماثلة كتلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إن قياسات القيمة العادلة مُعترف بها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز المُوحد.

يتضمن الجدول التالي تحليل للأدوات المالية وغير المالية المقاسة بالقيمة العادلة لاحقاً للاعتراف المبديني، والتي تم تجميعها ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة ملحوظة:

- المستوى ١ - إن قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول أو التزامات مماثلة؛
- المستوى ٢ - إن قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي تكون ملحوظة لأصل أو التزام إما بطريق مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى ٣ - إن قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أساليب التقييم والتي تتضمن مدخلات لأصل أو التزام والتي لا تستند إلى بيانات ملحوظة في السوق (مدخلات غير ملحوظة).

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
-	-	٢٠,٢٧٠	٢٠,٢٧٠
-	-	٣,٢٤٩	٣,٢٤٩
-	-	١,٥٣٢,٧٠٨	١,٥٣٢,٧٠٨
-	-	٣١,٠٧٤	٣١,٠٧٤
-	-	١,٥٨٧,٣٠١	١,٥٨٧,٣٠١

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - حقوق الملكية والصناديق غير المُدرجة الأصول المالية المُسجّلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
استثمارات عقارية
عقارات استثمارية قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - حقوق الملكية والصناديق غير المُدرجة الأصول المالية المُسجّلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
استثمارات عقارية
عقارات استثمارية قيد التطوير

-	-	٢٠,٢٧٠	٢٠,٢٧٠
-	-	٣,٢٤٩	٣,٢٤٩
-	-	١,٥٣٢,٧٠٨	١,٥٣٢,٧٠٨
-	-	٢٨,٠٩٨	٢٨,٠٩٨
-	-	١,٥٨٤,٣٢٥	١,٥٨٤,٣٢٥

خلال السنة الحالية والسنة السابقة، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة ولا تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) (تابع)

٢٤ التقارير القطاعية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على قطاعات محددة لغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. تنقسم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات رئيسية وهي: بيع العقارات وعمليات الفنادق وتأجير العقارات وغيرها. فيما يلي المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع على حدة.

بيوع العقارات ألف درهم إماراتي	عمليات الفنادق ألف درهم إماراتي	تأجير العقارات وغيرها ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
٢٢٧,٨٨٨	٤٧,٥٧٣	١٤,٣٤٩	٢٨٩,٨١٠
٧٣,٢٨٣	٢٧,٥٧٦	٥,٦٢٣	١٠٦,٤٨٢
		-	
		-	
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
٢,٥٠٠,٥٩٦	١,٥٢٨,٦٤٨	٢,٦٥٥,٥٩٦	٦,٦٨٤,٨٤٠
٥٧٠,٣٨٣	٦٣٢,٩١٣	١,٢٢٣,٩١٨	٢,٤٢٧,٢١٤
-	٤٦,٩٣٤	٤,٠١٥	٥٠,٩٤٩
إيرادات			
أرباح القطاع			
إجمالي الأصول			
إجمالي الالتزامات			
النفقات الرأسمالية			

بيوع العقارات ألف درهم إماراتي	عمليات الفنادق ألف درهم إماراتي	تأجير العقارات وغيرها ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)			
٢١٤,٥٨٦	٣٠,٢١١	١٣,٧٨٥	٢٥٨,٥٨٢
٥٤,٨٦٧	١٩,٢٦٨	٨,٧٦٣	٨٢,٨٩٨
		-	
		-	
		-	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)			
٢,٣٩٧,٦٩١	١,٥٣٣,١٧٩	٢,٥٢٨,٠٤٠	٦,٤٥٨,٩١٠
٥١٥,٦٢٧	٦٢٤,٥٧٧	١,٠١٤,٣٥١	٢,١٥٤,٥٥٥
-	٢١١,٨٦٤	٥٧,٣٧٦	٢٦٩,٢٤٠
إيرادات			
أرباح القطاع			
إجمالي الأصول			
إجمالي الالتزامات			
النفقات الرأسمالية			